

Wohnquartier in Zürich-Wipkingen Residential Development in Zurich-Wipkingen

CH



Ansicht vom Wipkingerplatz View from the Wipkinger Square

Die Hardbrücke und die Limmat bilden eine Zäsur im Stadtgefüge, welche die unterschiedlichen Quartiere mit ihren typischen Bebauungsmustern klar voneinander abgrenzt. Das Gebiet westlich des Wipkingerplatzes zeichnet sich durch straßenbegleitende, freistehende Bauten im stark durchgrünten Stadtraum aus. Durchblicke und Fußwege in der Falllinie des Hanges und Erschließungsstraßen – vorwiegend in Ost-West Richtung – prägen das Bild. Der Wipkingerplatz wird mit einem Kopfbau räumlich gefasst. Dieser spannt mit den auf die Straßenfluchten gesetzten Dreieckshäusern ein homogenes Baufeld mit gleichmäßigen Zwischenräumen in Querrichtung auf. Die Zugänge der Häuser befinden sich auf der Straßenebene. Das Gelände weist eine gleichmäßige Steigung auf. Ein öffentlicher Fußweg im Westen und Treppenanlagen innerhalb der Siedlung verbinden das nördliche Quartier direkt mit dem Naherholungsgebiet des Limmatraumes. Die Gestaltung der Umgebung der Wohnbebauung orientiert sich am Bestand und folgt dem Gedanken der durchgrünten Stadtsiedlung. Der Kopfbau am Wipkingerplatz ist das öffentlichste Gebäude der Siedlung. Zur Breitensteinstrasse hin befinden sich die Läden. Der Gemeinschaftsraum ist zum »Dreieckspark« hin ausgerichtet. Die Wohnungen werden an der Höneggerstrasse über einen Innenhof erschlossen. Mit der dreieckigen Grundrissform kann intelligent auf bestehende Lärmmissionen reagiert werden. Die Wohn- und Esszimmer befinden sich entlang der befahrenen Straßen und werden über die vorgelagerten Balkone belüftet. Die von der Straße stark abgewandten Dreieckseiten sind vom Straßenlärm weitgehend geschützt; hier befinden sich die anderen Zimmer der Wohnungen mit Ausblick auf den großzügigen Siedlungsraum.

Auf den Baufeldern »Im Sydefädeli« und an der Höneggerstrasse werden Bauungen vorgeschlagen, die wie die Nachbargebäude auf die Straßenfluchten gebaut sind. Die Länge der Straßenfassaden und der Zwischenräume sowie Gestaltung der Dachgeschosse als Schrägdächer wird von den umliegenden Bauten übernommen. Mit diesen Maßnahmen werden die Gebäude der beiden Baufelder ins bestehende Quartier eingebunden. Grundsätzlich können die drei Baufelder mit den insgesamt 175 Wohnungen und zusätzlichen Gewerberäumen unabhängig voneinander entwickelt werden.



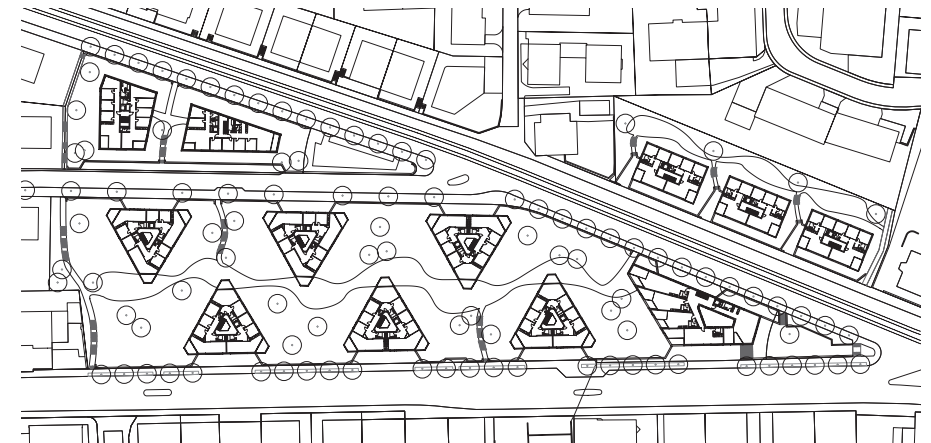
Modell Model

Detached buildings along the streets and landscaped open spaces characterise the urban fabric of the quarter west of Wipkinger Square. It proffers views and features footpaths that follow the direction of the gently sloping terrain. Access roads, by contrast, run predominantly in east-west direction. As part of the new quarter yet to be developed, Wipkinger Square will be enhanced by a prominent building located at the eastern corner of what is to be a homogeneous housing development. To the west the triangular apartment blocks line up at regular intervals across the site, their orientation alternating by 180 degrees so as to maintain equal distances between them. Access to the houses is from street level. The site is situated on a gentle slope. A public footpath at its western periphery and flights of steps within the housing development itself will link the northern part of the quarter directly to the adjoining recreational areas. Landscaping the surrounding open spaces is intended to blend with existing features and create a quarter that reflects current trends in land-

scaped urban development. Comprising shops and a room intended to be used by the community as a whole, the corner house opposite Wipkinger Square will be the most public building of this development. The triangular ground plans of the apartment blocks offer a high level of noise protection. It is only the living and dining rooms that overlook the busy roads. They all feature balconies in front. All other rooms are located along the lateral, off-street elevations with views of the landscaped open spaces within the estate. The other two sites will be different. They will feature apartment blocks that line up along the street as do their pre-existing neighbours. The length of street frontages, the spaces in between houses, and the attic floors with their ridge roofs will also follow the example of existing buildings. This is intended to make the new buildings on these two sites blend with the existing quarter. In theory the three sites can be developed perfectly independently from one another. Together they will provide 175 apartments as well as commercial premises.



Architekten Architects
pool Architekten, Zürich
www.poolarch.ch
Bauleitung Construction management
Perolini Baumanagement, Zürich
Tragwerksplanung Structural engineer
Dr. Lüchinger + Meyer AG, Zürich
Landschaftsarchitekten Landscape architects
Zschokke & Gloor, Rapperswil-Jona
Bauherr Client
Baugenossenschaft Denzlerstrasse, Zürich
Geplante Fertigstellung
Scheduled completion 2013
Baukosten Building costs ca. 70 Mio. CHF
Standort Location
Breitensteinstrasse/Höneggerstrasse/
Im Sydefädeli, Zürich (CH)
Renderings Renderings pool Architekten



Gesamtplan Overall plan 1:1500